
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Relazione dell'Organo di Controllo sul rendiconto generale della gestione 2025

Verbale n. 77 del 23 febbraio 2026

Gli importi sono espressi in unità di Euro

Il sottoscritto Dott. Francesco Grimaldi, nominato Revisore Legale di questo Ente dal suo Consiglio dell'Ordine, ha esercitato dalla data di nomina le funzioni previste dall'art. 50 del Regolamento di contabilità.

Dell'esercizio di tali funzioni sono stati redatti i verbali relativi alle verifiche trimestrali di cassa.

Per quanto concerne l'esame del rendiconto dell'esercizio 2025, il quale risulta composto da:

- ☐ Conto del bilancio
- ☐ Conto economico, stato patrimoniale e nota integrativa

ed è corredato dalla situazione amministrativa, se ne riportano di seguito i dati salienti.

CONTO DEL BILANCIO

Dall'esame del conto del bilancio il sottoscritto Revisore Legale ha rilevato quanto segue:

Conto del bilancio	Somme accertate/impegnate
Descrizione	
ENTRATE	
Contributi Iscritti all'Albo	114.800
Proventi vari per servizi	10.788
ENTRATE CORRENTI	125.588
Partite di giro	11.796
TOTALE ENTRATE	137.384
DISAVANZO ESERCIZIO 2025	20.565
TOTALE GENERALE	157.949
USCITE	
Uscite per gli organi dell'Ente	5.478
Oneri per il personale in attività di servizio	48.363
Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi	32.176
Uscite per prestazioni istituzionali	3.675
Oneri finanziari	1.547

Oneri tributari	663
Trasferimenti passivi	16.095
USCITE CORRENTI	107.997
Acquisto di immobilizzazioni tecniche	38.238
USCITE IN C/CAPITALE	38.238
Partite di giro	11.714
TOTALE USCITE	157.949

Le voci di entrata e di uscite più rilevanti vengono di seguito analizzate.

Entrate

La voce più consistente è rappresentata dai “Contributi iscritti all’Albo”, pari a Euro 114.800 al lordo della quota dovuta al Consiglio Nazionale e di quella che spetta alla Consulta Regionale Lombarda.

Uscite

Le voci più rilevanti sono riferite a:

- Rimborsi spese ai Consiglieri per lo svolgimento delle loro attività istituzionali per Euro 5.478
- Oneri per il personale dipendente per Euro 48.363
- Spese per attività di collaborazione e consulenza di professionisti per Euro 8.970
- Premi di assicurazione per Euro 4.572
- Spese per la formazione professionale degli iscritti per Euro 3.210
- Trasferimenti passivi a altri Enti pubblici per Euro 16.095
- Acquisto di immobilizzazione tecniche per Euro 38.238

Il Revisore dà atto che il disavanzo dell’esercizio 2025, pari a Euro 20.565, non è ascrivibile alla gestione ordinaria, la quale evidenzia un avanzo di Euro 17.673, bensì è integralmente riconducibile alle spese in conto capitale, pari a Euro 38.238, sostenute in relazione al trasferimento della sede legale dell’Ente.

STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

Il conto economico e lo stato patrimoniale sono stati redatti in base al Regolamento di Contabilità ed ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile e dal loro esame il sottoscritto Revisore Legale ha rilevato quanto segue:

Stato Patrimoniale	ATTIVO
Descrizione	
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI/IMMATERIALI LORDE	38.238
DISPONIBILITA' FINANZIARIE	150.487
CREDITI DIVERSI	82
TOTALE ATTIVO	188.807

	PASSIVO
FONDI AMMORTAMENTO	7.648
DEBITI DIVERSI	13.784
DEBITI PER TFR	63.614
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI	97.072
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2025	6.689
TOTALE PASSIVO	188.807
Conto Economico	PROVENTI
CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI	114.800
ENTRATE PER PRESTAZIONI DI SERVIZI	10.788
TOTALE PROVENTI	125.588
	ONERI
SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	5.478
STIPENDI E COMPENSI	48.363
SPESE PER ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	32.176
USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	3.675
ONERI FINANZIARI	1.547
ONERI TRIBUTARI	663
TRASFERIMENTI PASSIVI	16.095
ACCANTONAMENTO TFR	3.254
AMMORTAMENTI	7.648
TOTALE ONERI	118.899
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2025	6.689

VARIAZIONI DI BILANCIO

Nel corso dell'esercizio 2025 sono state apportate le variazioni al bilancio di previsione, in relazione alle quali il sottoscritto Revisore dei Conti Dott. Francesco Grimaldi esprime favorevole, che vengono di seguito illustrate:

Variazioni al bilancio di previsione 2025		Competenza
Maggiori entrate per Contributi iscritti all'Albo (Capitolo Entrate 01 001 0010)	Euro	2.200
Maggiori entrate per Diritti per opinamento parcelle (Capitolo Entrate 01 002 0010)	Euro	1.600
Maggiori entrate per Proventi da gestione servizi (Capitolo Entrate 01.002.0030)	Euro	1.400
Maggiori entrate per Recupero spese corsi di aggiornamento e formazione (Capitolo Entrate 01 002 0040)	Euro	3.000

Totale variazione entrate 2025 rispetto al bilancio di previsione 2025	Euro	8.200
Maggiori uscite per Manutenzione, riparazione e adattamento uffici e relativi impianti (Capitolo Uscite 11 003 0050)	Euro	2.500
Maggiori uscite per Spese varie beni e servizi (Capitolo Uscite 11 003 0220)	Euro	6.000
Minori uscite per Spese per la formazione professionale degli iscritti (Capitolo Uscite 11 004 0060)	Euro	-1.500
Maggiori uscite per Trasferimenti passivi a Enti pubblici o privati (Capitolo Uscite 11 008 0010)	Euro	1.000
Maggiori uscite per Acquisto software e licenze (Capitolo Uscite 12 001 0040)	Euro	200
Totale variazione uscite 2025 rispetto al bilancio di previsione 2025	Euro	8.200

Riepilogo: MAGGIORI MINORI ENTRATE MAGGIORI MINORI USCITE	EURO EURO	8.200 8.200
TOTALE A PAREGGIO	EURO	0

CONCLUSIONI

Tutto quanto premesso il sottoscritto Organo di Revisione attesta:

- La corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili
- La coerenza degli assestamenti del bilancio di previsione con i dati del rendiconto
- La regolarità e l'economicità della gestione

ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** per l'approvazione del rendiconto generale della gestione 2025 così come predisposto dal Consiglio dell'Ordine.

Sondrio, 23 febbraio 2026

Firmato Il Revisore Legale
(Dott. Francesco Grimaldi)

