



TRIBUNALE DI SONDARIO

Decreto n. 30/2025

Oggetto: utilizzo del modello informatico uniforme per la redazione delle perizie di stima immobiliari

Il Presidente

rilevato che con l'Ordine di Servizio n. 23/2012 del 31.12.2012 veniva disposto che i consulenti tecnici e gli esperti estimatori incaricati dai giudici e/o dai curatori fallimentari provvedessero alla redazione delle relazioni di stima sulla base di un modello informatico messo gratuitamente a disposizione sul sito internet del Tribunale da Asteimmobiliari Servizi Online s.p.a. (ora Astalegal.net s.p.a.);

considerato che l'Ordine di Servizio n. 23/2012 aveva il chiaro intento di favorire l'adozione di uno schema uniforme nella redazione delle perizie di stima degli immobili, sul presupposto che l'utilizzo del modulo informatico da parte degli incaricati delle stime immobiliari fosse "messo gratuitamente a disposizione", come espressamente indicato nel provvedimento;

rilevato che l'accesso al modulo telematico per redigere la relazione di stima non è più consentito gratuitamente, ma solo previo pagamento della somma di 75,00 euro oltre IVA da parte degli incaricati;

rilevato altresì che, a fronte del venir meno della gratuità del servizio di accesso al modello informatico predisposto da Astalegal.net s.p.a., si ritiene di modificare l'Ordine di Servizio n. 23/2012 nella parte in cui rendeva obbligatorio per gli incaricati delle stime immobiliari di avvalersi del modello informatico predisposto dalla predetta società, fermo restando l'obbligo degli incaricati di rispondere compiutamente ai quesiti e di redigere la relazione di stima seguendo uno schema analogo e completo di tutti gli elementi richiesti;

che, infine, qualora gli incaricati decidano di avvalersi del suddetto modello informatico predisposto da Astalegal.net s.p.a., la relativa spesa dovrà essere documentata se esposta nell'istanza di liquidazione;

per i motivi esposti, a parziale modifica dell'Ordine di Servizio n. 23/2012 del 31.12.2012,

dispone

che i consulenti tecnici e gli esperti estimatori incaricati di provvedere alla stima di beni immobili dai giudici e/o dagli organi delle procedure esecutive, fallimentari e concorsuali possono scegliere se avvalersi del modello informatico predisposto da Astalegal.net s.p.a. per la redazione delle relazioni di stima, esponendo in tal caso la relativa spesa documentata nell'istanza di liquidazione;

che i consulenti tecnici e gli esperti estimatori che scelgono di non utilizzare il suddetto modello informatico devono in ogni caso redigere le relazioni di stima attenendosi ai quesiti oggetto dell'incarico e fornendo tutti gli elementi necessari richiesti dal giudice e/o dall'organo della procedura.

Manda alla Segreteria per la comunicazione ai Magistrati addetti alle Esecuzioni Immobiliari e alle Procedure Concorsuali, ai Responsabili delle Cancellerie Civili, all'Ordine degli Avvocati, al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Sondrio, all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Sondrio, all'Ordine degli Ingegneri di Sondrio e all'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Sondrio.

Sondrio, 16.12.2025



Il Presidente
Dr. Patrizio Gattari



