FAC-SIMILE

LETTERA di INCARICO / CONTRATTO PROFESSIONALE

COMMITTENZA PRIVATA

Il sottoscritto Sig. ……

Nato a…… il ……

Residente a ……in Via……

C.F…… successivamente denominato ***"Committente"*** in qualità di (proprietario, amministratore autorizzato, promissario acquirente, ecc.)

conferisce

al dott. Arch. ……

iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di…… con il n°……

Avente lo studio in……Via…… n°……

Tel……cellulare……C.F. ……

P. Iva …… email……PEC ……

successivamente - denominato ***"Professionista",***

il seguente incarico professionale

1) Oggetto e complessità dell'incarico.

Con il presente Contratto il Committente nello spirito fiduciario, affida al Professionista, che accetta in solido, l'incarico di …… con il grado di complessità di ……

2) Prestazioni richieste al Professionista.

Al professionista si richiedono le seguenti prestazioni:

……

Sono escluse dal presente incarico le prestazioni non espressamente menzionate (ad esempio sono esclusi VVFF, Catasto, sicurezza, impianti, strutture, autorizzazione paesaggistica, ecc.) nella presente lettera di incarico che se richieste successivamente alla firma della presente saranno oggetto di altro apposito contratto.

3) Documentazione di base.

Il Committente si impegna a fornire al Professionista la seguente documentazione di base per l'espletamento dell'incarico: ..... (nel qual caso non ci fossero si autorizza al recupero da parte del professionista con eventuale rimborso spese: accesso agli atti, documentazione sanatorie o condoni, o altro).

4) Fasi di Svolgimento e Termini di espletamento dell'incarico.

Il Professionista incaricato dovrà espletare l'incarico, salvo imprevisti, indicativamente secondo il seguente programma:

a) Progetto ..... entro ..... giorni.

b) Progetto ..... entro ..... giorni dall'approvazione del committente del progetto (punto 1).

c) Progetto ..... entro ... giorni dall'approvazione dell'Ente (punto 2).

d) Altro .....

Sono esclusi i tempi amministrativi e burocratici per l'ottenimento, dalle Amministrazioni competenti, dei documenti necessari allo svolgimento dell'incarico e per il rilascio dei permessi e autorizzazioni necessarie. Altresì sono esclusi la consegna tardiva di documenti necessari da parte del Committente e/o progetti (strutture, impianti, sicurezza ecc..) necessari redatti da altri professionisti incaricati dal Committente.

5) Costo presunto dei lavori.

Il costo presunto dei lavori è indicativamente stimato in € ....., (esclusa di I.V.A.).

Ulteriori costi, a carico del committente, saranno valutati di comune accordo prima dell'inizio della fase di progetto (onorari professionali, oneri comunali, standard urbanistici, occupazione suolo pubblico, IVA, ecc.) per la compilazione di un prevedibile quadro economico da approvare.

6) Onorari e rimborsi spese.

Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, al Professionista spettano Euro ..... (tariffa utilizzata .....) (1), comprese le spese, al netto dell'IVA (se dovuta) e del Contributo Integrativo. Per eventuali variazioni del compenso e prestazioni specifiche e diverse da quelle indicate nella presente lettera di incarico, i compensi saranno determinati sulla base di un ulteriore accordo fra le parti. Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto, si fa riferimento alla previgente Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti e alle specifiche deliberazioni degli Ordini Provinciali, pur se abrogate. Eventuali spese (documentate) che il Professionista dovrà anticipare per conto del Committente sono escluse dal compenso pattuito.

7) Pagamenti e/o Fatture.

Il corrispettivo sarà corrisposto dal Committente secondo i seguenti modi:

Primo acconto .....

Secondo acconto .....

Terzo acconto .....

Saldo .....

Il pagamento delle richieste di pagamento e/o fatture dovrà avvenire entro ..... giorni dalla consegna della stessa.

Gli interessi per ritardato pagamento sono regolamentati dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n.231 e sue modifiche e integrazioni,

8) Obblighi e doveri delle parti.

Il Committente si impegna a fornire la documentazione necessaria entro il .....in suo possesso e dichiara sotto la propria responsabilità che:

- Per il predetto incarico non esistono rapporti in corso con altri professionisti;
- Di essere consapevole che devono essere rispettate le normative di Legge vigenti;
- E' stato informato sulla Legge della Privacy (2);
- Il Committente, nel qual caso fosse necessario, deve nominare un Responsabile dei Lavori ai sensi della normativa vigente (d.lgs. 81/08) ed adempiere alle comunicazioni preliminare agli Enti interessati se necessari;
- Il professionista incaricato dichiara di non aver in corso nessun provvedimento disciplinare e/o una sentenza di un Tribunale che impediscono l'esercizio della professione.

9) Il Professionista con l'assunzione dell'incarico:

- Si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dall'attività esercitata e dalle norme deontologiche della Professione;

- Ha l'obbligo di non proseguire l'incarico se la condotta o le richieste del Committente ne impediscono il corretto svolgimento e/o non sono conforme alle leggi vigenti;

- Ha l'obbligo di avvisare tempestivamente il Committente della eventuale cessazione dell'incarico e metterlo in condizione di non subire pregiudizio.

10) Recesso.

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa. Il Committente può recedere dal contratto in qualsiasi momento e in questo caso il Committente è tenuto a versare al Professionista quanto pattuito per l'attività svolta fino alla data del recesso.

11) Polizza assicurativa.

Il Professionista è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza n°..... contratta con la Compagnia di Assicurazioni ..... e il massimale copre, per intero, il costo delle opere previste.

12) Parere di congruità dell'ordine e controversie.

Qualora, per iniziativa tanto del Committente quanto del Professionista, si dicesse di sottoporre il presente contratto e/o la parcella al parere di congruità da parte dell'Ordine Professionale competente, i diritti spettanti all'Ordine saranno a carico del Committente, salvo diverse disposizioni di Legge. Per tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al presente incarico e non risolte in via bonaria, sarà competente in via esclusiva il Foro di .....

13) Diritti d'autore, di proprietà degli elaborati originali e sul progetto.

Nonostante l'avvenuto pagamento degli onorari, restano sempre riservati al professionista tutti i diritti d'autore sui disegni e sull'opera eseguita secondo i suoi progetti e le sue indicazioni. Il Professionista ha diritto di apporre il suo nome all'opera ed il Committente ha l'obbligo di permettergli l'accesso alla costruzione per la ripresa di fotografie anche dopo l'ultimazione dei lavori. Il professionista potrà liberamente pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore, garantendo al Committente la riservatezza della proprietà e ubicazione, salvo esplicita autorizzazione.

14) Modifiche e integrazioni.

Qualora il Committente ritenesse di assumere eventuali ulteriori o diverse determinazioni rispetto a quanto oggetto del presente contratto, le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di specifico accordo scritto tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singole attività di modifica o di integrazione, indicando l'ammontare per le eventuali opere in variante. Le variazioni rispetto al programma temporale di cui al presente articolo, che il Professionista dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente comunicate, in forma scritta, a cura di quest'ultimo al Committente.

15) Varianti e/o prestazioni aggiuntive.

Per ogni prestazione non prevista nel presente contratto e nel relativo preventivo allegato della quale si richiedesse al Professionista di occuparsi in corso di prestazione, dovrà essere redatto, pattuito e siglato il relativo preventivo, prima di procedere nelle prestazioni; il Professionista si impegna a segnalare per iscritto al Committente con la massima tempestività le eventuali maggiori prestazioni che si rendessero necessarie ed a quantificarne eventuali compensi eccedenti quelli pattuiti con il presente contratto. I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno di conseguenza le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

16) Norma Generale.

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare, si fa riferimento alla previgente Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti e alle specifiche deliberazioni degli Ordini Provinciali, pur se abrogate, ed obblighi deontologici e/o altro contratto stipulato in aggiunta al presente (3).

Redatto e sottoscritto in doppio originale.

Luogo_____ Data_____

Il Committente _____

Il Professionista _____

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tuttavia, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo, si approvano espressamente tutti gli articoli del presente contratto.

Il Committente

_____

Il Professionista

_____

Informativa Privacy

Il Titolare del trattamento è ..... con sede in ....., e i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici ed usati esclusivamente nell'ambito dell'incarico.

Note:

1) specificare la tariffa utilizzata ad esempio D.M. 140/2012, a discrezione, ecc. con dettaglio delle singole

prestazioni (progetto preliminare € ….., progetto per l'Ente €….., progetto esecutivo €…., ecc),

2) il tecnico incaricato deve far firmare al committente l'informativa della Privacy.

3) Il contratto in aggiunta deve contenere prestazioni non inclusi nella presente lettera di incarico.