PROTOCOLLO N. 2021/0050037 DEL 10/08/2021

(Classificazione: tit._6_cl._2_fascicolo_10_ anno_2008_)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER SUPPORTO TECNICO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO E ADEGUAMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL REGOLAMENTO UNIFICATO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.
Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.
Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di affidamento.
L'Amministrazione si riserva con successivo ed autonomo procedimento di individuare i soggetti idonei all'esecuzione del servizio, ai quali sarà richiesto di presentare offerta tramite la **piattaforma SINTEL ARIA Lombardia**. L'Amministrazione si riserva altresì di non dar seguito all'indizione delle successive procedure di affidamento relative al presente avviso o di sospendere, modificare o annullare le stesse per superiori motivi di interesse pubblico.

Il Direttore del Settore Governo e Opere per il territorio e l'Ambiente

Vista la Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 dell'11/03/2005 e smi;
Preso atto dei seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale comunale n. 71 del 10/12/2019 approvazione del Documento Unico di Programmazione dell'Ente;
- Determinazione prot. n° 13168 del 28/02/2020 con la quale si è dato avvio al procedimento di revisione del PGT mediante l'emanazione di apposito avviso ai sensi dell'art. 13 comma 2 L.R. 12/2005;
- Determinazione prot. n° 29348 del 09/06/2020 con la quale si è prorogato il termine per la raccolta di suggerimenti e proposte in ragione alle disposizioni nell'ambito dell'emergenza COVID-19;
- Deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 25/03/2021 con la quale sono stati individuati i contenuti strategici e le linee guida per la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale (revisione generale al P.G.T.)

RENDE NOTO

Che il Comune di Paderno Dugnano intende procedere alla raccolta di candidature mediante la presente manifestazione di interesse da pubblicarsi avvalendosi della piattaforma Regionale Sintel dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARIA).
La presente procedura è finalizzata a delineare una graduatoria di potenziali interlocutori nella misura minima di n. 5 concorrenti al fine di procedere alla successiva indizione di procedura di affidamento -ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.- dell'incarico professionale per supporto

tecnico alla redazione della variante generale al vigente piano di governo del territorio (PGT) del comune di Paderno Dugnano e adeguamento regolamento edilizio comunale al regolamento unificato.

Oggetto della successiva fase d'incarico

L'incarico è finalizzato a fornire supporto tecnico a:

a) Redazione della Variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed in particolare del Documento di Piano (DP), del Piano delle Regole (PR) e del Piano dei Servizi (PS)
b) Analisi/Elaborazione/Aggiornamento degli studi di dettaglio finalizzati alla verifica di compatibilità con gli strumenti sovraordinati;
c) Elaborazione di studi specialistici e di dettaglio rispetto a tematiche afferenti la pianificazione del territorio di scala comunale individuate dalla L.R. 12/2005;
d) Assistenza e consultazione in materia urbanistica su eventuali proposte di programmazione negoziata a valenza territoriale nel periodo precedente l'adozione della variante al P.G.T.;
e) Revisione – aggiornamento del Regolamento Edilizio in coordinamento con la variante del PGT e con la formulazione del regolato tipo nazionale regionale CMM.

In particolare, per quanto riguarda il PGT, l'incarico avrà per oggetto la redazione degli atti di variante generale in aggiornamento allo strumento urbanistico vigente finalizzata a consentire l'attuazione degli indirizzi espressi con deliberazione Giunta Comunale n° 39/2021 ed all'adeguamento dello strumento ai contenuti di cui alla Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" ed alla Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente.
L'incarico ricomprenderà altresì il recepimento nel procedimento di variante di eventuali successive disposizioni normative in materia di governo del territorio e modifiche o integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali la cui entrata in vigore preceda l'approvazione definitiva della variante in oggetto.

Nell'attività oggetto di incarico sono compresi a titolo esemplificativo le azioni di:

- Esame delle richieste dei privati, dei soggetti portatori di interessi diffusi e delle parti sociali ed economiche;
- Studi dello stato attuale relativo ad esempio ad andamenti demografici, flussi migratori, andamento dell'attività edificatoria dell'ultimo decennio, stato di occupazione ed utilizzo del patrimonio edilizio esistente, analisi delle necessità abitative, ecc.;
- Elaborazione di studi specialistici e di dettaglio rispetto a tematiche afferenti la pianificazione del territorio di scala comunale individuate dalle L.R. 12/2005;
- Elaborazione di proposte per il perseguimento degli obiettivi di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 39 del 25/03/2021;
- Approfondimenti mirati all'adeguamento del regolamento edilizio Comunale al Regolamento Unificato e Metropolitano;
- Redazione degli elaborati grafici e testuali componenti i Documenti di PGT nonché l'aggiornamento del Regolamento Edilizio
- Coordinamento e partecipazione a tutte le attività inerenti il processo formativo della variante al P.G.T. e dell'aggiornamento al Regolamento Edilizio, con i diversi soggetti coinvolti previsti dalle disposizioni vigenti in materia (conferenze, riunioni, assemblee pubbliche rivolte sia alla cittadinanza tanto agli organi comunali o enti di controllo e/o parte del procedimento);
- Partecipazione alle Conferenze di servizio necessarie per l'approvazione finale del PGT;
- Implementazione e trasferimento dei dati grafici ed alfanumerici sulle piattaforme digitali regionali.

L'incarico non comprende l'elaborazione di:

- Studio sulla componente geologica del piano e reticolo idrico minore;
- VAS

Requisiti

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale (art. 80 comma 1 del D.Lgs 50/2019), dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- Laurea in Architettura, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Ingegneria od assimilate, ed iscrizione presso i relativi Albi professionali;

- Assunzione, negli ultimi 15 anni, di incarichi professionali nella pianificazione urbanistica territoriale di scala comunale con i seguenti requisiti minimi:
  - almeno n. 2 Piani di Governo del Territorio o Varianti Generali a P.G.T. ai sensi della L.R. Lombardia 12/2005 adottati negli ultimi 15 anni di cui almeno uno relativo a P.G.T. di Enti aventi caratteristiche demografiche e/o di dimensionali analoghe o superiori a quella del Comune di Paderno Dugnano;

- Assunzione di almeno n. 1 incarico professionale per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale approvato entro la data di pubblicazione del presente avviso;

- Nel caso di Società di Ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:
  - Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, Industria e Artigianato della Provincia in cui la Società ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza (specificando numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica);

- Requisiti di capacità tecnica:
  - Abilitazione all'esercizio della professione - I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia, devono risultare iscritti presso i competenti Ordini professionali indicati tra quelli individuati necessari al compimento della presente proceduta -
  - Padronanza nell'uso di strumentazioni informatiche necessarie all'elaborazione degli atti di pianificazione;

- Requisiti di garanzia e trasparenza:
  - impegno ad astenersi dall'assunzione di incarichi di progettazione edilizia o urbanistica nell'ambito del Comune di Paderno Dugnano sino all'approvazione definitiva della variante generale al PGT e all'adeguamento del Regolamento Edilizio ovvero rinunciare ad eventuali incarichi in corso al fine di evitare il configurarsi di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale. Detta clausola deve essere posseduta anche per eventuali collaboratori professionisti coinvolti nel futuro incarico.

- Requisiti di capacità economico-finanziaria:
  - Un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'art.83 comma 4 lettera c), mediante polizza contro i rischi professionali con massimale almeno pari a €150.000,00.

L'incarico potrà essere conferito a liberi professionisti singoli od associati che, oltre ad esperienze di cui sopra, abbiano maturato competenze professionali nei settori della pianificazione urbanistica e territoriale a scala comunale.

In caso di associazione, società, o raggruppamento temporaneo dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti con le specifiche peculiarità e dovrà essere indicato **il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario**, nonché l'incarico della integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipanti mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Modalità di partecipazione – risorse economiche

La presente manifestazione d'interesse verrà gestita attraverso la piattaforma Regionale Sintel dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARIA), mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.
Pertanto si invita ad inserire nella piattaforma, **entro le ore 12:00 del giorno 10/09/2021** la candidatura completa degli allegati richiesti.

Documentazione richiesta da allegare firmata digitalmente:
- Manifestazione di interesse alla successiva partecipazione selettiva redatta sul modello appositamente predisposto dal Comune di Paderno Dugnano ed allegato al presente avviso (Allegato 1);
- Tabella di riepilogo incarichi relativi a redazione di PGT negli ultimi 15 anni riconoscendo per tale requisito esclusivamente Piani di Governo del Territorio redatti ai sensi della LR Lombardia n. 12/2005 (Allegato 2);

Nella presente fase di manifestazione di interesse non sono richieste valutazioni di tipo economico del valore della prestazione professionale da affidare. Si precisa tuttavia che l'incarico di revisione del Piano di Governo del Territorio vigente, da redigere quale aggiornamento dello strumento vigente, e l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale sarà finanziato con fondi propri di bilancio accantonati sulla presente annualità per un valore omnicomprensivo, per le prestazioni richieste, di € 78.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali

Graduatoria - Criteri per la successiva fase di affidamento dell'incarico

Con la presente manifestazione di interesse si provvederà a stendere una graduatoria dalla quale individuare un numero idoneo di candidature da invitare per la fase di successivo affidamento.
In caso, in risposta alla presente manifestazione di interesse, siano presentate candidature in numero inferiore al minimo di 5 la stazione appaltante provvederà ad invitare ulteriori soggetti in numero adeguato aventi i requisiti di qualificazione richiesti individuati attraverso forme ulteriori di indagine di mercato.

Come precisato nella sotto riportata tabella punteggi, per la definizione della graduatoria gli incarichi svolti e completati negli ultimi 15 anni, almeno con la fase di adozione del PGT o sua Variante Generale, e con l'approvazione di Regolamento Edilizio alla data di pubblicazione del presente avviso, saranno valutati i base ai seguenti criteri a cui verranno attribuiti i seguenti punteggi:

20 punti	- per ogni PGT che risulti almeno adottato alla data di pubblicazione della presente per quanto a comuni con popolazione pari o superiore a 30.000 abitanti;
5 punti	- per ogni PGT con popolazione inferiore a 30.000 abitanti;
10 punti	- per ogni Regolamento Edilizio redatto e che risulti approvato;

Tempi per la realizzazione del programma di lavoro

Nella successiva selezione del candidato al quale assegnare l'incarico sarà richiesto di elaborare un piano di lavoro che consenta di programmare tanto le fasi di confronto con l'Amministrazione Comunale, Enti e cittadinanza che i tempi di redazione dei documenti necessari allo svolgimento dell'incarico tenuto conto che esso dovrà comunque essere completato con l'APPROVAZIONE definitiva in Consiglio Comunale dei documenti in oggetto entro e non oltre 24 mesi dall'affidamento.

Informativa ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati personali relativi all'affidamento in oggetto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse allo stesso, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia; il conferimento dei dati personali è obbligatorio.

I dati personali acquisiti:

a) saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato;
b) saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
c) saranno soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti.

I citati dati non sono soggetti, invece, a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti previsti dal Capo III° Regolamento UE 2016/679 Ella potrà rivolgersi al Titolare del trattamento e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it.

Per conoscere i dati di contatto del Titolare del Trattamento e per reperire informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.paderno-dugnano.mi.it nella home page, sezione Privacy.

Allegati:

1) Fac – Simile di Domanda di Ammissione;
2) Tabella di riepilogo incarichi PGT- Regolamento edilizio- ultimi 15 anni

IL DIRETTORE

SETTORE GOVERNO E OPERE PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE

Arch. Paola Ferri

(Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)