

**TAVOLA 01 "MADESIMO 2021 - CONCURSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI. RIQUALIFICAZIONE AREE PUBBLICHE - AREA A"**

**INQUADRAMENTO GENERALE**

I tre ambiti di progetto A, B, C sono collocati rispettivamente fuori, ai margini e all'interno del centro abitato. Ad oggi è presente un collegamento pedonale tra le tre aree, che consistono in altrettanti punti di interesse. Tuttavia si propone il potenziamento o l'introduzione di altri tratti pedonali per completare alcuni anelli e collegare con il centro anche la zona residenziale a nord di Madesimo.

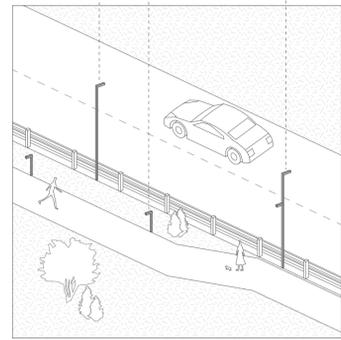
Per quanto riguarda l'illuminazione stradale e dei percorsi pedonali, si propone un'unica tipologia di corpi illuminanti (del tipo Ewo FA) con le seguenti variazioni:

- palo di illuminazione stradale tipo Ewo FA1070 lungo le strade veicolari
- palo di illuminazione tipo Ewo FA170 lungo i percorsi pedonali distanziati dalla sede stradale
- palo di illuminazione stradale tipo Ewo FA con lampada a doppia altezza nel caso di percorso pedonale in adiacenza a quello stradale.

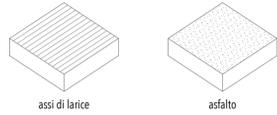
Le tipologie di pavimentazione sono previste in continuità con quelle esistenti ed in particolare:

- assi di larice sul percorso a sbalzo lungo il bacino della diga
- asfalto sugli altri percorsi pedonali extraurbani
- pietra locale "beola" posata a correre nell'area antistante l'ingresso al centro wellness, in continuità con il percorso pavimentato davanti alla chiesa
- cubetti di porfido lungo i percorsi in continuità con pavimentazioni analoghe preesistenti

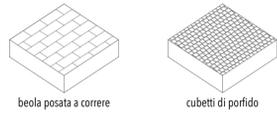
palo illuminazione tipo Ewo FA1070      palo illuminazione tipo Ewo FA170      palo illuminazione tipo Ewo FA



**TIPI DI PAVIMENTAZIONE PREVISTI IN AMBITO EXTRAURBANO**



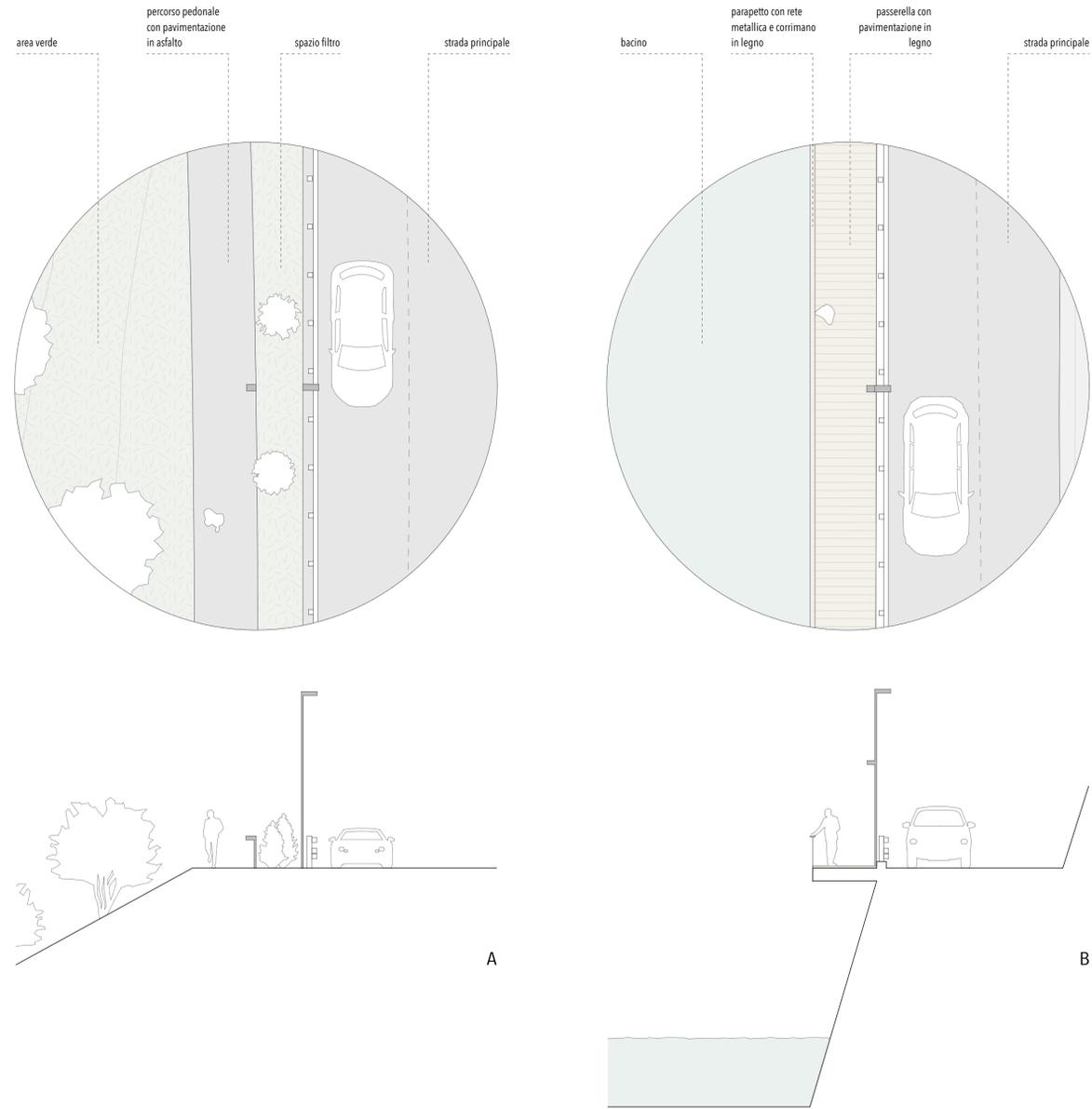
**TIPI DI PAVIMENTAZIONE PREVISTI IN AMBITO URBANO**



La prima area oggetto di concorso comprende il tratto stradale posto poco più a monte dell'uscita del tunnel di accesso all'abitato di Madesimo. L'ambito di intervento si sviluppa proprio lungo la principale direttrice di accesso al centro urbano della località turistica e può, in un certo qual modo, essere identificato con "La Porta di Madesimo". Esso si compone di un primo tratto stradale in leggera salita dal quale si accede a sinistra ad un ampio piazzale sterrato. Oltre quest'ultimo si impone fin da subito alla vista l'imponente mole in calcestruzzo della diga a gravità che dà origine al lago artificiale di Madesimo. Il secondo tratto, una volta superata la diga, è invece pianeggiante e costeggia il lago. Percorrendolo la visuale si apre sulle montagne che coronano l'orizzonte oltre il centro abitato per poi immergersi gradualmente tra gli edifici di quest'ultimo.

Trattandosi del principale accesso al centro urbano la viabilità prevalente in quest'ambito è quella carrabile. Lungo il lato sinistro della carreggiata si estende tuttavia, con partenza dal piazzale sterrato, un percorso pedonale. Esso è attualmente delimitato, nel primo tratto, unicamente da una linea bianca tracciata a terra mentre oltre la diga si immette in una passerella a sbalzo che costeggia il lago per tutta la sua estensione.

- 1 Tunnel
- 2 Percorso pedonale
- 4 Passerella pedonale
- 5 Lago artificiale

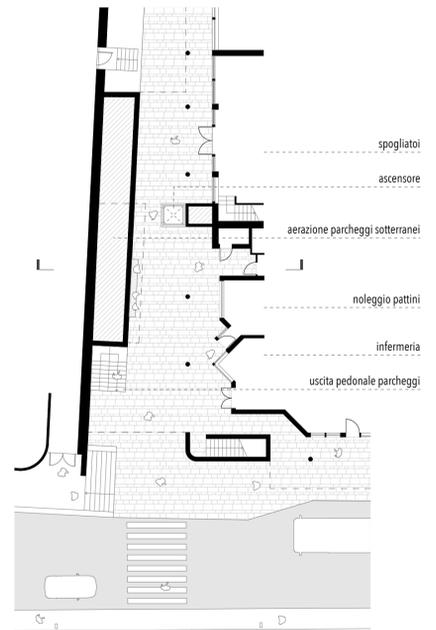
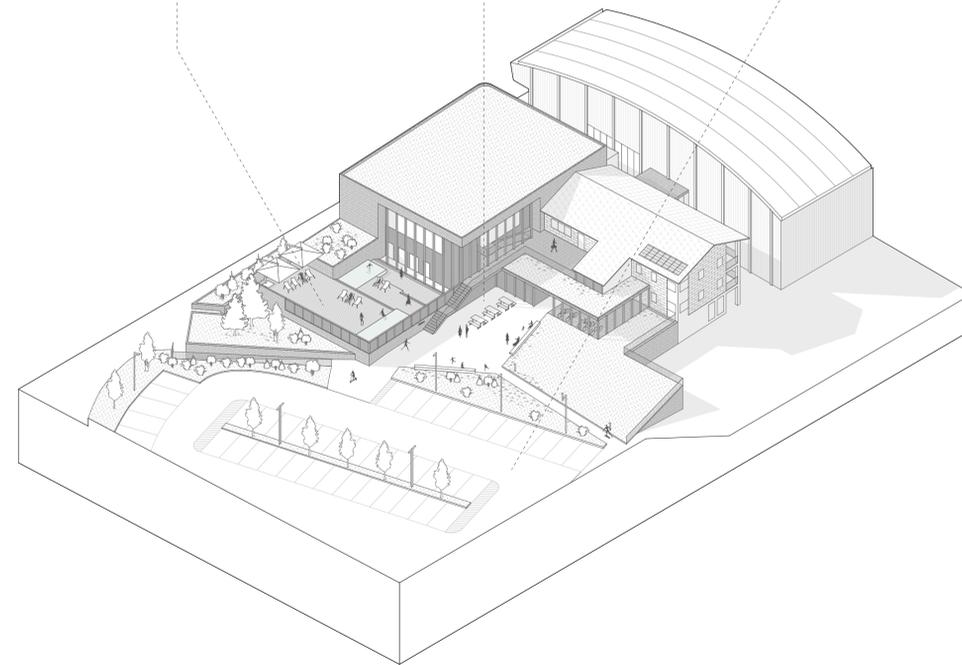
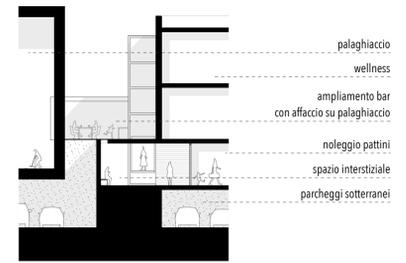
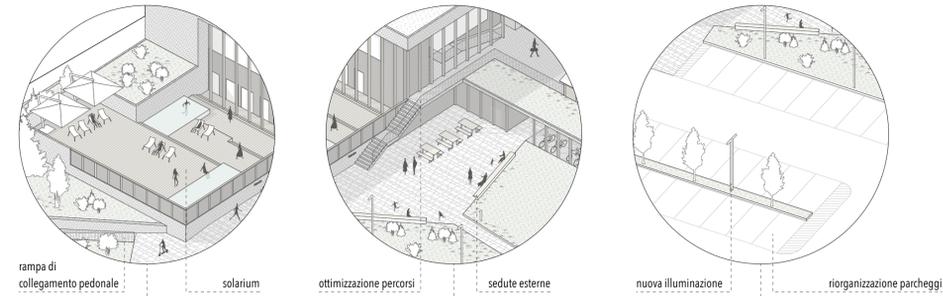
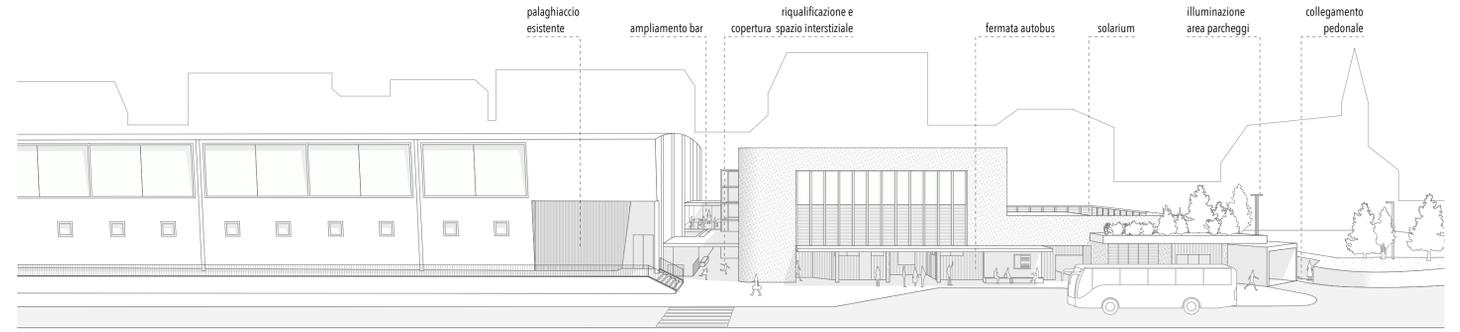
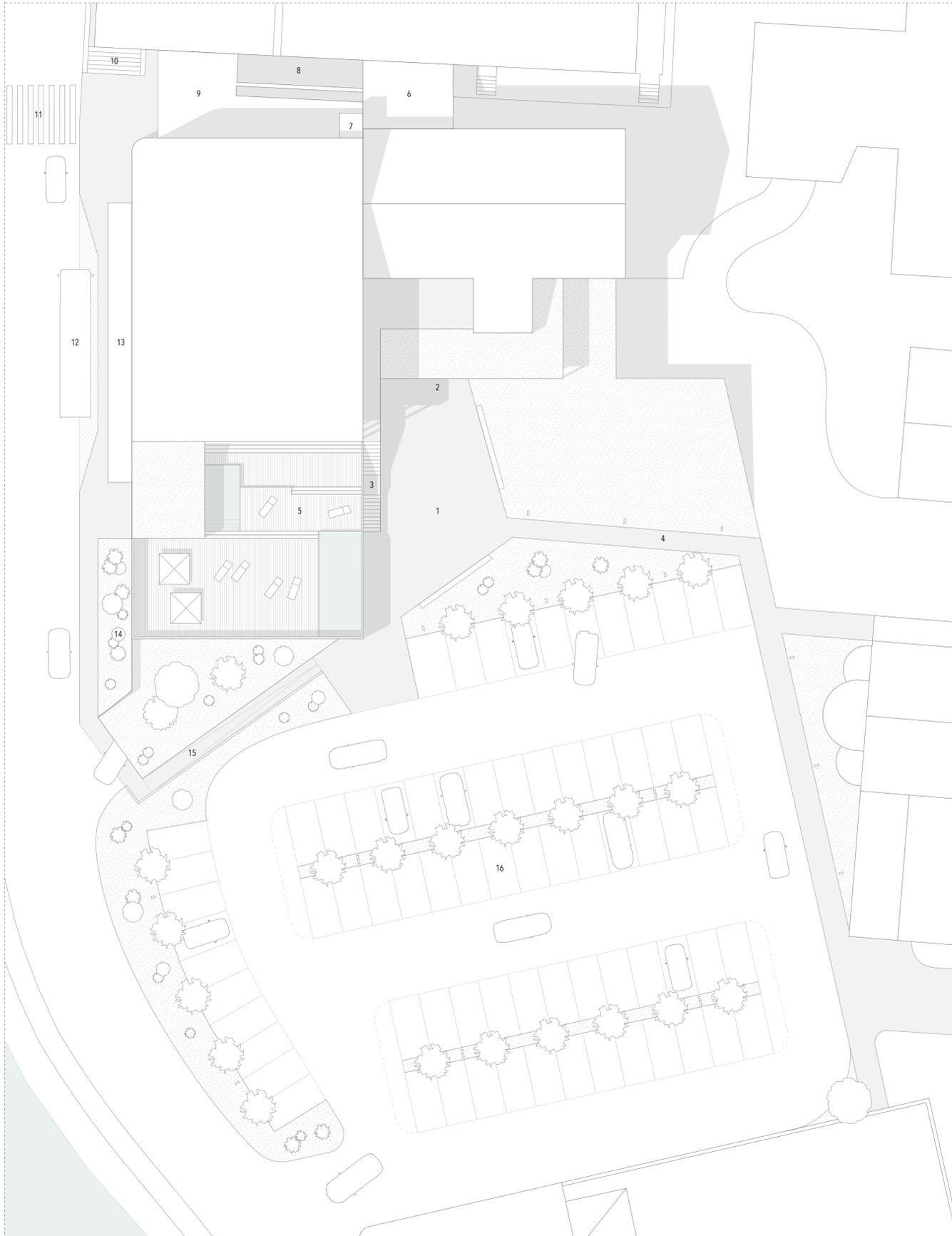


- |   |  |    |                                  |
|---|--|----|----------------------------------|
| 1 | Piazzetta pedonale                       | 9  | Copertura spazio interstiziale   |
| 2 | Ingresso a bar wellness                  | 10 | Scala di accesso al palaghiaccio |
| 3 | Scala di accesso alla palestra           | 11 | Attraversamento pedonale         |
| 4 | Percorso di collegamento a zona pedonale | 12 | Scanso fermata autobus           |
| 5 | Solarium                                 | 13 | Pensilina fermata autobus        |
| 6 | Ampliamento bar                          | 14 | Pensilina verde esistente        |
| 7 | Ascensore                                | 15 | Rampa pedonale                   |
| 8 | Aerazione parcheggi sotterranei          | 16 | Riorganizzazione parcheggi       |

La proposta per la riqualificazione generale degli spazi pubblici esterni agli edifici dell'area sportiva è, dei tre interventi oggetto di concorso, quello più consistente. Essa è il risultato di una duplice operazione: da un lato la ricucitura dei diversi fronti degli edifici attraverso l'individuazione e identificazione dei percorsi pedonali, dall'altro la riqualificazione formale delle aree e dei volumi emergenti attraverso la loro omogeneizzazione.

L'intero ambito si presenta oggi come il frutto di una stratificazione di interventi succedutisi nel corso del tempo dando luogo ad un diffuso disordine e ad una generale frammentazione sia formale che funzionale del contesto. Tra le criticità emerge in particolare l'inadeguatezza dei caratteri architettonici dell'edificio principale adibito a centro wellness.

La proposta pertanto, pur individuando attraverso un primo stralcio di intervento il riordino degli spazi esterni agli edifici, si estende ad un suggerimento di riqualificazione estetica ed energetica dello stesso centro wellness attraverso una visione unitaria dell'insieme. Essa si esprime in estrema sintesi attraverso una razionalizzazione degli attuali volumi che si affacciano sull'antistante parcheggio di atterramento della località turistica.



**TAVOLA 03 "MADESIMO 2021 - CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI. RIQUALIFICAZIONE AREE PUBBLICHE - AREA C"**

- 1 Piazza pop-up
- 2 Podio
- 3 Zona relax
- 4 Parco giochi
- 5 Giardino asilo
- 6 Pedana esterna
- 7 Asilo

L'area di progetto individuata dai Giardini Bertacchi, situata ai margini della zona pedonale di Madesimo, è attualmente destinata a molteplici funzioni. Essa è utilizzata infatti contemporaneamente sia come area a verde pubblico con annesso parco giochi sia come spazio di accesso ed andito esterno della locale scuola materna il cui edificio sorge per l'appunto al centro dei giardini stessi.

Attualmente nel parco si trovano sparsi disordinatamente diversi elementi architettonici di piccole dimensioni alternati a piccole piattaforme in legno le quali, inserite nella morfologia digradante del terreno, individuano piccoli ambiti pianeggianti. Il percorso che, dalla piazza, risale attraverso il parco coincide con l'accesso pedonale alla scuola materna.

L'idea di progetto mira a risolvere, attraverso un gesto architettonico unitario, sia il riordino dei percorsi che degli ambiti funzionali all'interno nel parco. Esso si sviluppa lungo la direttrice nord-sud che collega l'estremità meridionale del parco alla scala di accesso della scuola materna generando alle due estremità, attraverso un gioco di morbide curve concentriche, altrettanti ambiti funzionali. Quest'ultimi, adattandosi alla naturale morfologia del terreno, si configurano come due elementi a gradoni concentrici contrapposti i quali individuano rispettivamente, in corrispondenza della piazza, un podio sopraelevato per premiazioni sportive o piccoli eventi e, nei pressi della scuola materna, un piccolo anfiteatro con uno spazio gioco centrale.

